

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 334

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, 334

3 650 000 Р

114 063Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается квартира 32 кв м на 3 этаже в спальном, Центральном районе г Кемерово! О квартире: В квартире выполнен косметический ремонт! Окна пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен; Планировка - изолированная, позволяющая удобно использовать пространство, кухня 5,9 кв м, просторной спальней 17,4 кв м, большим санузлом 4 кв м! На кухне установлен кухонный гарнитур, который при продаже остается! Отдельное преимущество в том, что квартира в теплом доме, дом НЕ коридорного типа, квартира расположена на 3 этаже, соседи спокойные адекватные. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Подъезд отремонтирован, сухой, все свежей покраски, нет никаких посторонних запахов, полы везде бетон, регулярно моют и убирают! Средний ежемесячный платеж по коммунальным услугам 3 тыс.руб. Об инфраструктуре: Удобная локация - пересечение 2 районов: Центральный и Ленинский! Остановки в шаговой минутной доступности - транспорт во все концы города Кемерово! Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, детский сад № 130, школа - Гимназия № 21 (считается одной из лучших в городе), дом творчества, техникум, КемГУ, Мед. университет, поликлиника, аптеки, супермаркеты... О сделке: все документы ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Бакланов Алексей Николаевич](#)

Телефон: [+79617240556](tel:+79617240556)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

