

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев

4 850 000 Р

84 939Р за м²



57.10 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1703174. ## Безопасность и комфорт для вашей семьи! 3-комнатная квартира рядом с лучшей школой!Продаётся уютная 3-комнатная квартира, идеально подходящая для семьи с детьми!Расположение: • Удобный третий этаж пятиэтажного дома. • В шаговой доступности детский сад № 130 прямо во дворе! • Рядом с домом находится престижная 21-я гимназия - БЕЗОПАСНЫЙ путь до школы! Вашим детям не придется переходить ни одной проезжей части!Характеристики квартиры: • Площадь: 57 кв.м. - оптимальное пространство для комфортной жизни. • Планировка: комнаты смежно-изолированные - удобное зонирование. • Состояние: выровнены стены и потолки - основа для вашего идеального интерьера! • Пол: • Изолированная спальня: ламинат - тепло и уют. • Кухня и коридор: плитка - практичность и легкость в уходе. • Гостиная и вторая изолированная спальня: линолеум - бюджетное и проверенное временем решение легко поддается замене. • Санузел: совмещенный, выложен плиткой до потолка - чистота и гигиена. • Косметический ремонт желателен - возможность обновить интерьер по своему вкусу!Преимущества: • Безопасность для детей - школа рядом и без необходимости пересекать дорогу! • Развитая инфраструктура - всё необходимое в шаговой доступности. • Удобная транспортная развязка. • Тихий и спокойный район.Эта квартира ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Апартаменты	нет
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу



