

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Ленина проспект, 58

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленина проспект, 58

6 200 000 Р

103 333Р за м²



60.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается светлая уютная трехкомнатная квартира, возле цирка на 9 этаже 9 этажного дома. Один взрослый собственник, с 1976 года. Очень удобное расположение дома, удобная транспортная развязка в разные районы города, в районе дома три парка (Парк влюбленных , парк Антошка , парк Победы). Во дворе дома находятся два детских сада, одна из лучших гимназий города N 41. Квартира теплая, светлая; пластиковые окна, в двух комнатах установлены алюминиевые батареи, в детской и на кухне - чугунные, пол - линолеум. Окна в квартире выходят на обе стороны, имеются балкон (застеклен) и лоджия. Перепланировки нет. Туалет и ванная комната облицованы кафельной плиткой. Капитальный ремонт крыши дома выполнен управляющей компанией в 2023 году. Общая площадь квартиры 60м2, кухня - 7м2. Имеется общий карман на 4 квартиры при входе на 9 этаж и большой карман на 2 квартиры, что позволяет организовать дополнительные места хранения.

👁 1 с 17.08.2025, обновлен 07.12.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-6489](tel:+79059056489)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	37.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

