

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 17

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 17

5 950 000 Р

95 968Р за м²



62.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 62 кв.м. на 4 этаже девятиэтажного панельного дома в Заводском районе Кемерово. Квартира отличается удачной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, лоджия и балкон, окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию. Из зала, комнаты и кухни открывается вид на благоустроенный двор с детской площадкой и территорию детского сада № 191. В квартире проведен частичный ремонт, заменены водопроводные трубы на медные, состояние жилья позволяет заселяться сразу после покупки. По согласованию с новыми собственниками возможна передача мебели. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в 80 метрах находится остановка общественного транспорта Мичурина с маршрутами во все районы города, в 400 метрах — средняя школа № 54, в пешей доступности магазины, аптеки и другие социальные объекты. Документы готовы к сделке, собственник — один взрослый, отсутствуют обременения и долги по коммунальным платежам. Квартира подойдет для семей с детьми благодаря удобному расположению рядом с образовательными учреждениями и транспортной доступности. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь с собственником. Код пользователя: 152332 Номер в базе: 9106660

👁 1 с 15.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Гусакова Мария Викторовна](#)

Телефон: [+79880506298](tel:+79880506298)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

