

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на 5-й Теплый Ключ улица, 8

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, 5-й Теплый Ключ улица, 8

2 650 000 Р

46 087Р за м<sup>2</sup>



57.50 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.60 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается светлая, теплая, ухоженная квартира в кирпичном доме на 4 хозяина. Прекрасная альтернатива для семейных пар, которые желают увеличить жилплощадь за небольшие деньги! При этом Вы получите все преимущества жизни в частном доме, минимальное количество соседей, тишину, свой участок земли и возможность проявить свои таланты садовода. Рядом доброжелательные, тихие и вежливые соседи. Дом кирпичный 1961 года постройки. Общая площадь 57,5 кв.м., просторная гостиная 19,2 кв.м., изолированные спальни 10,3 кв.м. и 9,5 кв.м., кухня 7,6 кв.м., сени, веранда. Отопление печное, разведено по дому, установлен новый угольный котел, полноценный санузел, бойлер для горячей воды, холодная вода центральная. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены стеклопакеты, металлическая входная дверь. Участок ровный, без перепадов, правильной формы, площадью 2 сотки, огорожен забором. На участке добротная баня с большой верандой, мангальной зоной и комнатой отдыха на втором этаже. Также на участке углярка, дровник и кладовка. Посадки на участке: вишня, слива, смородина, малина, виктория, пионы. Также есть место под картофель и овощи. Дом расположен в тихом месте, в шаговой доступности продуктовый магазин и остановка. Замечательный уютный дом ждёт своих новых хозяев! Не упустите хороший вариант ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-0307](tel:+79059050307)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                        |
|-------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома        | кирпичный              |
| Этаж              | 1               | Этажей всего    | 1                      |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая   | 39.00 кв. м            |
| Площадь кухни     | 7.60 кв. м      | Высота потолков | 3.0 м                  |
| Апартаменты       | нет             | Отделка         | под ключ<br>(чистовая) |
| Наличие парковки  | да              | Вид из окон     | во двор                |

