

Купить квартиру за 12 250 000 рублей на Советский проспект, 36

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 36

12 250 000 Р

159 091Р за м²



77.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира расположена на 4-м этаже кирпичного дома в центре Кемерово. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, прямоугольный коридор, большая кухня-гостиная с выходом на балкон. Высота потолков 3,1 м создает ощущение простора. Квартира обладает отличной шумоизоляцией благодаря капитальным стенам, отсутствию соседей сверху и дополнительным звукоизоляционным материалам в перегородках и полу. Все поверхности идеально ровные, что упрощает размещение мебели и декора. В квартире проведен капитальный ремонт с использованием качественных материалов. Полностью заменены инженерные системы: электропроводка, трубы отопления, водоснабжения и канализации (немецкие комплектующие), установлены новые радиаторы. Кухня оборудована встроенной мебелью и техникой итальянского производства, газ заменен на электричество с пониженным тарифом. В санузлах — современная сантехника: большая ванна, душевая кабина, инсталляция и водонагреватель на 100 л. Дополнительные удобства включают кондиционер, систему фильтрации воды, зонированное освещение и теплые полы. Прилегающая территория благоустроена: чистый подъезд с пластиковыми окнами, новые батареи, надежная входная дверь с шумоизоляцией. Район отличается безопасностью и развитой инфраструктурой. В пешей доступности — парки, набережная Томи, учебные ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Коробкова Екатерина Васильевна](#)

Телефон: [+79178305673](tel:+79178305673)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м

