

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Ленинградский проспект, 47

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 47

7 600 000 Р

100 000Р за м²



76.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается четырехкомнатная квартира в спальном районе с отлично развитой инфраструктурой. Чистая продажа (встречный вариант подбирать не нужно!). Квартира в хорошем состоянии (фото актуальные). Планировка отлично подойдет для семьи: просторная кухня, комнаты изолированные. В передней части квартиры расположены гостиная и кухня, а спальни удалены от общего пространства. Кухня 9 кв.м. Санузел отдельный, ванная и туалет отделаны плиткой. Окна – пластиковые стеклопакеты. В квартире 5 окон, выходящих на две стороны (больше света, легче проветривать). Ни одно окно не выходит на проезжую часть. Две лоджии: одна остекленная, одна не остекленная. Квартира находится в кармане. Соседи по подъезду дружные, не шумные. Во дворе дома детский сад №196, школа №91, в 10-минутной пешеходной доступности 25 гимназия, школы №93 и 94. Дом находится вдали от дороги, рядом с бульваром Строителей, любимым горожанами месте для прогулок. Магазины, поликлиники, всё в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта рядом, транспортная доступность в любую точку города. В пешеходной доступности зона отдыха у озера Красное, прогулочная зона бульвара Строителей, игровые площадки. Так же в непосредственной близости расположены ГЦС Кузбасс, бассейн Сибирь, ведущие вузы: ф-л КемГУ, КемГМУ, КемГИКИ, КемГСХА ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Анастасия Чифанова](#)

Телефон: [+79134106276](tel:+79134106276)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

