

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Инициативная, 117

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Инициативная, 117

3 750 000 Р

78 125Р за м²



48.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2-комнатная, 48.1 м², 5/5 этаж, панельный дом. Собственница, квартира без обременений, в спальном и спокойном районе кировского. Квартира чистая, светлая, со свежим ремонтом. Менее года назад взяли за капитальный ремонт, делали квартиру для себя. Полностью заменили полы, окна, батареи, трубы в санузле. Кое-что ещё в процессе, но готовы рассмотреть продажу до окончания ремонта. Из плюсов: • Остановка общественного транспорта в 2 мин ходьбы. • Все необходимые магазины, ПВЗ в 3-4 мин ходьбы. • Детсад и школа в соседних дворах. • Также в соседнем дворе небольшой парк с детскими площадками. Летом батуты, зимой горки. • Тихие и лояльные соседи, можем сразу познакомить. • В 10 мин ходьбы есть ещё одна остановка, с которой можно быстро уехать на радугу) В общем идеальная инфраструктура для семьи, так и для свободных и независимых)) Из минусов: • Рядом ЖД пути. Лично мы не любим шум, но давно привыкли и нам это не приносит никакого дискомфорта, уже не замечаем. • В подъезде нет ремонта, но недавно собирали подписи, должны организовать) • Если работа находится на другом берегу, добираться 40мин+, но автобусы тут ходят часто, по расписанию (конечная остановка) и практически в любую точку города.

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856584388](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



