

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на бульвар Строителей, 44А

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 44А

4 300 000 Р

97 727Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Купля – Продажа квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. Двухкомнатная квартира в Ленинском районе города Кемерово по адресу: Строителей бульвар, 44а • Панельный дом. С отличным месторасположением в глубине двора. Все окна выходят с одной стороны на Гимназию №25, с другой на детский сад № 193. • Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса с минимальными вложениями. • Хорошее месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности рынок «Сокол» различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и др. Так же рядом с домом детский сад, школа. В 10 минутах ходьбы спорткомплекс «Кузбасс», бассейн, корпус КемГУ, институт Культуры, Кемеровский государственный медицинский университет и многое другое. • Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города (проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова и многие другие части города). • Квартира, общей площадью 43,7 кв.м., расположена на 3м этаже 5и этажного здания. • Санузел совмещённый. • Состояние хорошее. Установлены стеклопакеты. Балкон застеклён. Заменены радиаторы. На полу линолеум. • Перепланировка узаконена. • ...

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [СибЛюкс](#)

Телефон: [+79617240649](tel:+79617240649)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

