

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Пролетарская, 3А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Пролетарская, 3А

3 400 000 Р

100 000Р за м²



34.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 32,8 кв. м расположена на первом этаже кирпичного дома с хорошей теплоизоляцией. Кухня просторная — 7,5 кв. м, что позволяет удобно разместить мебель и технику. Планировка функциональная: совмещённый санузел, отдельная прихожая, изолированная комната. Квартира требует косметического ремонта, что даёт возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Установлены пластиковые окна, сохранены чугунные радиаторы — система отопления работает исправно. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, что обеспечивает спокойную атмосферу. Придомовая территория благоустроена: есть детская площадка, зоны отдыха, парковочные места для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности две школы, детский сад, поликлиника и несколько супермаркетов. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Рассматриваются варианты торга для серьёзных покупателей. Объект подойдёт как для проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Код пользователя: 11869
Номер в базе: 9139993

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Хаитова Равиля Анваровна](#)

Телефон: [+79173306626](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

