

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Пролетарская улица, 3А

Кемеровская область, Кемерово, Пролетарская улица, 3А

3 400 000 Р  
103 030Р за м<sup>2</sup>

33.00 м<sup>2</sup>  
Общая

6.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

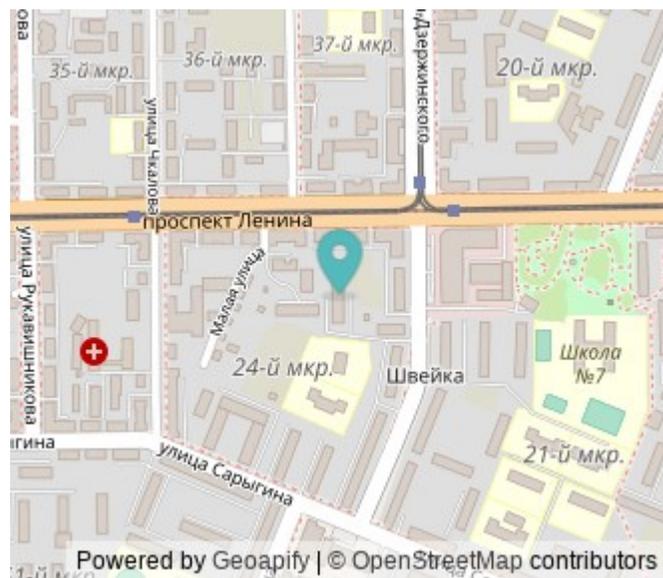
1 из 5  
Этаж

Однокомнатная квартира площадью 32,8 кв. м расположена на первом этаже кирпичного дома с хорошей теплоизоляцией. Кухня просторная — 7,5 кв. м, что позволяет удобно разместить мебель и технику. Планировка функциональная: совмещённый санузел, отдельная прихожая, изолированная комната. Квартира требует косметического ремонта, что даёт возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Установлены пластиковые окна, сохранены чугунные радиаторы — система отопления работает исправно. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, что обеспечивает спокойную атмосферу. Придомовая территория благоустроена: есть детская площадка, зоны отдыха, парковочные места для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности две школы, детский сад, поликлиника и несколько супермаркетов. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Рассматриваются варианты торга для серьёзных покупателей. Объект подойдёт как для проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Код пользователя: 11869 Номер в базе: 9139993

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131303429](#)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

