

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Ленинградский проспект, 44А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский проспект, 44А

5 350 000 Р

121 591Р за м²



44.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

8 из 15

Этаж

Продается квартира площадью 44,4 кв.м. в жилом комплексе «Сити-парк» по адресу Ленинградский проспект, 44а. Объект расположен на 8 этаже современного дома комфорт-класса, который уже сдан в эксплуатацию — ключи на руках, сделка возможна в кратчайшие сроки. Квартира находится в черновой отделке, что предоставляет покупателю свободу для реализации любых дизайнерских решений. Планировка свободная, без несущих перегородок, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Два больших окна обеспечивают отличное естественное освещение и открывают вид на благоустроенную территорию комплекса или городскую панораму. ЖК «Сити-парк» отличается продуманной инфраструктурой: на территории расположены детские площадки, зоны отдыха, подземный паркинг и коммерческие помещения на первых этажах. Район хорошо развит — в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, аптеки и школы. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и на основные магистрали, рядом есть остановки общественного транспорта и станции метро. Цена объекта ниже рыночной стоимости аналогичных предложений от застройщика, что делает покупку выгодной инвестицией или отличным вариантом для собственного проживания. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестора, рассматривающего ...

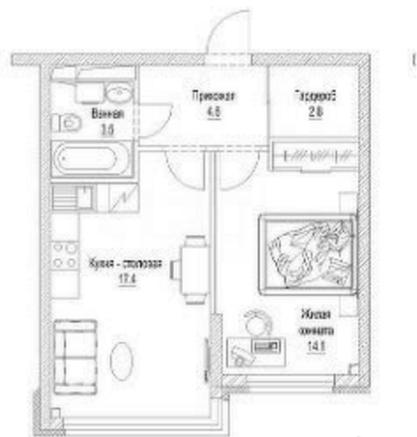
👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Шудрикова Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79177207019](tel:+79177207019)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	15	Площадь кухни	15.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



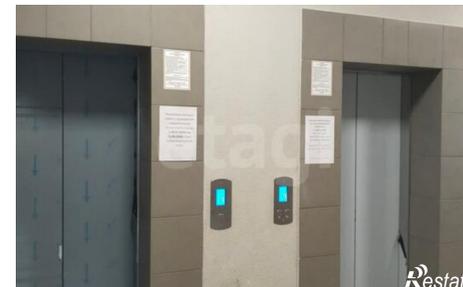
Restate



Restate



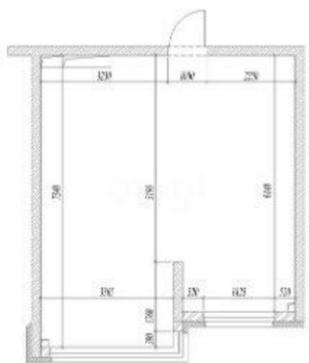
Restate



Restate



Restate



Restate