

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Комсомольский проезд, 12

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Комсомольский проезд, 12

5 400 000 Р

91 525Р за м²



59.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 59 м² в кирпичном пятиэтажном доме. Окна со стеклопакетами выходят на обе стороны дома, наполняя помещения естественным светом. Застекленная лоджия площадью 3 м² расширяет полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. На этаже всего две квартиры, что гарантирует минимум постороннего шума. В 2025 году проведен капитальный ремонт, включая замену кровли, что повышает надежность здания. Расположение дома отличается удобной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы, а за домом есть остановка местного сообщения. В шаговой доступности расположены школа, детский сад во дворе, поликлиника, детские площадки, ДК, стадион, аптеки и магазины, делая этот район комфортным для семей с детьми. Во дворе предусмотрена свободная парковка для жильцов. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: кухня-гостиная площадью 18 м² объединена, что создает просторную зону для приема гостей и семейных обедов. Здесь установлен кондиционер, поддерживающий комфортный микроклимат. Три спальни (9 м², 9 м² и 12 м²) обеспечивают уединенное пространство для всех членов семьи, при этом в одной из комнат есть встроенный шкаф-купе. Санузел совмещенный, полностью облицован ...

👁 1 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810864357](tel:+79810864357)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	9.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

