

Купить квартиру за 11 100 000 рублей на Притомский проспект, 3А

Кемеровская область, Кемерово, Притомский проспект, 3А

11 100 000 Р

158 571Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 19

Этаж

Двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме жилого комплекса Кемерово-сити. Лучшие два дома по качеству и расположению, расположены выше всех в комплексе, отличные видовые характеристики и удобная пешая и транспортная доступность до главных проспектов города, школ, садилов и прочих объектов инфраструктуры города. В доме постоянно дежурит консьерж, установлены системы видеонаблюдения, закрытый двор на шлагбауме, в 1 минуте ходьбы в аренду или для покупки доступны: гаражный подземный комплекс, подземный парковочный комплекс и наземный парковочный комплекс. Лифты грузовой и пассажирский премиальной фирмы Otis. В квартире сделан новый ремонт 9 лет назад после чего в ней так никто и не жил, покупалась на будущее детям и использовалась только как место хранения личных вещей. Показания счетчиков нулевые, ремонт в идеальном состоянии. Санузел в дорогой плитке, вся разводка водоснабжения медь, вся электрика от застройщика поменяна на качественную медную, установлены премиальные кондиционеры Kentatsu. Стены оклеены дорогими обоями. Стояки и трубы отопления скрыты в стены, радиаторы поменяны (Royal thermo). Ванна угловая Kolpa-San (Словения), покупалась 10 лет назад за 1100€, сейчас стоимость порядка 170.000руб, смеситель с термостатом Hansgrohe , двери Vell doors и тд. Две изолированные ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810868671](tel:+79810868671)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 15          | Этажей всего  | 19          |
| Площадь жилая     | 40.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



