

Купить квартиру за 4 170 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 45б

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский пр-кт, 45б

4 170 000 Р

99 286Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся уютная 2комнатная квартира, в Ленинском районе, по пр.Ленинградский, 45Б такие квартиры очень популярны на вторичном рынке из-за сравнительно небольшой площади и интересной планировки.Изолированные комнаты.Раздельный санузел.Большая лоджия.Комфортный 9 этаж: 3 окна на 25 гимназию.Карман на 2 квартиры.Лифт. В квартире остаётся мебель.Долгов по ЖКХ нет.Документы готовы.Чистая продажа (без цепочки). Дом расположен в очень хорошем месте со всей необходимой инфраструктурой для жизни в современном городе.Для маленьких детей - детские сады 221,214,196,201.Для детей постарше - школы 93 и 94, 25 гимназия, через дорогу - школы 93 и 94, гимназия 71. Для студентов - КемТипп, Аграрный университет, институт культуры, медицинский университет. В пешей доступности стоматологическая поликлиника, поликлиника для взрослых. Детская поликлиника в 5-ти минутной езде по пр.Ленинградскому. Рядом с домом автобусные остановки. Двор после ремонта в 2024 г.- благоустроена детская площадка и парковка для машин.В пешей доступности магазины: Пятёрочка, Мария-Ра, Магнит, Чижик и др. Центр спорта Кузбасс, аптеки, пекарни, кафе, гипермаркет Лента, Леруа Мерлен, бульвар Строителей для прогулок и отдыха. Квартира! не на последнем этаже, над нами - ТЕХЭТАЖ, тем не менее, самые верхние этажи ценятся за то, что ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134104723](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



