Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Ленинградский проспект

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский проспект

6 250 000 Р
92 730Р за м^2

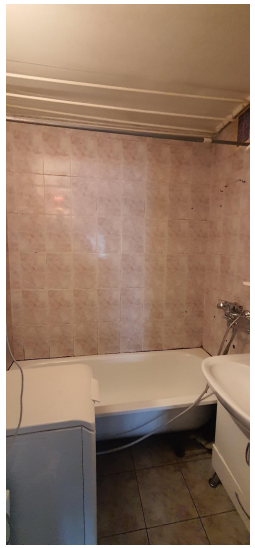
67.40 м^2	48.20 м^2	8.00 м^2	9 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1574022. !!! БОЛЬШАЯ 3к КВАРТИРА УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ !!!Прекрасное расположение дома подойдет как молодой семье, так и людям постарше:- рядом расположено несколько детских садов, школа №93 (с углубленным изучением предметов) и школа 94, гимназия №25 и №71.- в шаговой доступности расположены КемГУ, медакадемия, институт культуры и искусств- дом расположен недалеко от прогулочной зоны бульвара Строителей- в пределах 2 остановок расположены ТЦ Променад - 2, ТЦ Ленинградский, ТЦ ЛЕНТА, Лемана ПроХоть дом расположен недалеко от дороги, шум вам не будет мешать, т.к. 3 окна из 4 выходят во двор. Комната, выходящая на пр. Ленинградский также очень тихая за счет того, что эта часть пр. Ленинградского является менее оживленной и по ней проезжает мало машин.Дом очень теплый. Квартира расположена не в крайнем подъезде, что гарантирует вам отсутствие промерзания стен. В подъезде дома всегда аккуратно и чисто.Квартира просторная - общая площадь квартиры составляет 67,4 квадратных метра, из которых 48,2 квадратных метра — жилая площадь. Квартира имеет 2 изолированные спальни, зал и кухню. В квартире нет маленьких комнат - все комнаты достаточно большие как для одного человека так и для двух детей.Окна в квартире заменены на пластиковые. В квартире есть балкон и застекленная лоджия ...

0 с 28.07.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: Держава недвижимость

Телефон: +79059697988

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	48.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор