

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Октябрьский проспект, 7А

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 7А

4 800 000 Р

109 091Р за м<sup>2</sup>

44.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

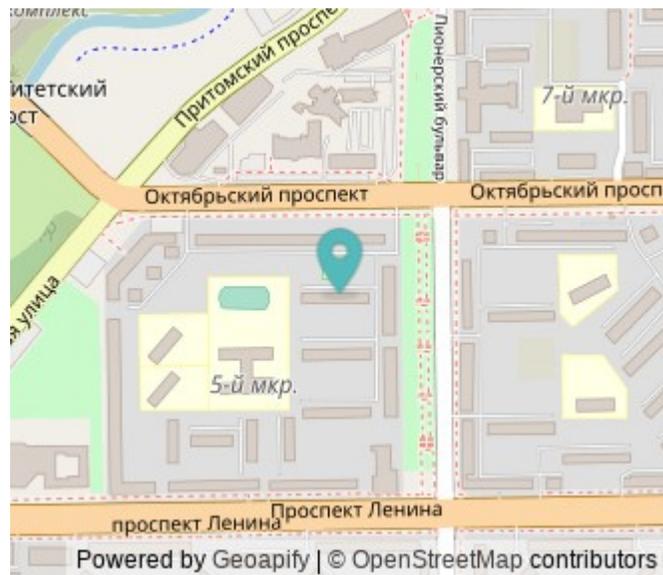
Этаж

Двухкомнатная квартира расположена в центре города на пятом этаже кирпичного дома. Площадь составляет 48 кв. м: просторная гостиная 18 кв. м, изолированная спальня 12 кв. м, кухня 8 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны. Санузел раздельный, проведен косметический ремонт с заменой сантехники, установлены пластиковые окна с шумоизоляцией. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки или начать сдавать ее в аренду без дополнительных вложений. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой части города. В 15 минутах ходьбы — ЖД и авто вокзалы, что удобно для тех, кто часто путешествует. В шаговой доступности парк Победы, цирк, а также строящийся оперный театр, что повышает инвестиционную привлекательность локации. В радиусе 10 минут на транспорте расположены крупные торговые центры, супермаркеты, кафе и аптеки. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и готовности к заселению. Объект находится в собственности у одного владельца, что исключает юридические сложности и ускоряет процесс сделки. Дом содержится в хорошем состоянии, во дворе оборудована ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861191283](tel:+79861191283)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

