

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Леонова, 2

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Леонова, 2

4 900 000 Р

84 483Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.50 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1688480. Уникальное предложение в сердце Кемерово! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 58,6 кв. м на улице Леонова, 2. Этот кирпичный дом 1967 года постройки отличается надёжностью и хорошим состоянием. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома и имеет удобную планировку с изолированными комнатами. Общая площадь квартиры — 58 кв. м, из которых 34,5 кв. м — жилая площадь, а 9 кв. м — кухня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Выложен асфальт во дворе в 2025 году. Рядом имеется всё самое необходимое: 1. Продуктовые магазины - Ярче, Бегемаг, Фикспрайс, Магнит 2. Школа 11, находится в пяти минутах ходьбы. 3. Во дворе детский сад 109, также через дорогу имеется детский сад 102. 4. Пункты выдачи Озон, Валберис прямо в самом доме. 5. Прогулочные зоны, где можно гулять всей семьёй - это Берёзовая роща и Кировская набережная. 6. Дворец культуры Кировского района находится в 500м от дома. Эта квартира — отличное решение для семей, ищущих уютное жильё в спокойном районе. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390382046](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.50 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



