

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Патриотов, 38

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Патриотов, 38

7 200 000 Р

104 348Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся просторная, светлая квартира в добротном кирпичном доме, расположенная на комфортном 5-м этаже. Это идеальное предложение для тех, кто ценит тепло, уют и удобство местоположения. Квартира состоит из двух комнат, одна из которых впечатляет своим простором 26 квадратных метров, а вторая, площадью 14 квадратных метров, идеально подойдёт для спальни или детской. Кухня, площадью 10 квадратных метров, позволит с комфортом готовить и проводить время с семьёй. В квартире выполнен косметический ремонт: на полу уложен линолеум, имитирующий ламинат, что создаёт ощущение уюта и тепла. Установлены пластиковые окна, обеспечивающие отличную шумо- и теплоизоляцию. Особое внимание уделено электропроводке она полностью заменена, что гарантирует безопасность и надёжность. Стены выровнены. Неоспоримым преимуществом является развитая инфраструктура района. В шаговой доступности находятся магазины, поликлиника, остановки общественного транспорта, аптеки, школы и детские сады. Для любителей прогулок и активного отдыха в непосредственной близости расположена обновлённая прогулочная зона по улице Патриотов. Эта квартира отличный выбор для комфортной жизни в развитом районе города. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 11876 Номер в базе: 9066710

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861192966](tel:+79861192966)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 39.00 кв. м | Площадь комнат | 26.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |



