

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на Ленинградский проспект, 5

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект, 5

2 100 000 Р

91 304Р за м²



23.00 м²

Общая

2.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира в Ленинском районе предлагает комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Общая площадь 23 м² включает просторную комнату 18 м² и совмещенный санузел с косметическим ремонтом. Квартира находится на 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Сантехника и электрика заменены, установлен счетчик горячей и холодной воды. Расположение обеспечивает все необходимое в пешей доступности: детский сад и школа в 300 метрах, детская поликлиника — 400 метров, парк с игровыми площадками — 5 минут ходьбы. В 10 минутах — набережная реки Томь и зона отдыха у Красного озера. Для повседневных нужд в радиусе 500 метров работают магазины Магнит, Мария-Ра, Ярче, аптеки и торговый центр Шалго. Остановки общественного транспорта в 7 минутах ходьбы, откуда отправляются автобусы в центр города и к основным транспортным узлам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 179860 Номер в базе: 8480763

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861192389](tel:+79861192389)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	2.00 кв. м		

