

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Мичурина, 41А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Мичурина, 41А

3 100 000 Р

81 579Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 38 м<sup>2</sup> на четвертом этаже пятиэтажного дома. Квартира находится в хорошем техническом состоянии: заменена электропроводка, установлены новые пластиковые окна, обновлены инженерные коммуникации, включая водопроводные трубы. Пол в комнате залит стяжкой и покрыт ламинатом, что упрощает дальнейшую отделку. Балкон предоставляет дополнительное пространство для хранения или обустройства зоны отдыха. Расположение объекта сочетает транспортную доступность и атмосферу тихого двора. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены детские сады, школы и высшие учебные заведения, что делает квартиру привлекательным вариантом для студентов и молодых специалистов. Близость социальной инфраструктуры, включая магазины, аптеки и кафе, добавляет комфорта в повседневной жизни. Объект требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Процесс продажи прозрачен и не предполагает юридических сложностей. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — его можно сдать в аренду. Удачное сочетание цены, локации и состояния делает это предложение одним из наиболее рациональных вариантов на рынке в своем сегменте. ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Мельниченко Тимофей Игоревич](#)

Телефон: [+79050653561](tel:+79050653561)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

