

Купить квартиру за 3 580 000 рублей на пр-кт Химиков, 16А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Химиков, 16А

3 580 000 Р

119 333Р за м²



30.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 31,1 кв. м в Ленинском районе — одном из самых спокойных и экологически благоприятных районов города. Квартира находится в благоустроенном доме с ухоженной территорией: во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, что делает проживание комфортным для семей с детьми. Планировка практичная: просторный коридор с возможностью организации встроенного шкафа, кухня площадью около 6 кв. м, совмещенный санузел. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, балкон застеклен, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, бассейн, КузГТУ и медицинский институт, что делает квартиру привлекательной как для студентов, так и для преподавателей. Район обладает отличной транспортной доступностью — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Возможны различные варианты расчетов, включая ипотеку на выгодных условиях, использование материнского капитала и других сертификатов. Для просмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810867697](tel:+79810867697)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

