

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 53

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Ленина, 53

2 500 000 Р

192 308Р за м²



13.00 м²

Общая

5.80 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам квартиру студию, в центре города в пятиэтажном доме. Дом находится рядом с парком Жукова. Рядом с домом развитая инфраструктура, остановка и удобная транспортная развязка. Банки, магазины и торговый центр Променад в шаговой доступности. Два въезда в квартал, за домом большая парковка для машин. Квартира расположена на втором этаже, из окон открывается красивый вид на мост и цирк. В квартире был произведен капитальный ремонт три месяца назад. Заменена вся сантехника с большим углом наклона для быстрого слива с целью исключения даже малейшего засора, заменен стояк. Трубы горячей и холодной воды заменены на медные, новые счетчики и сгоны. Батарея биометалл с превышающим запасом радиаторов в два раза. (к квартире жарко даже при 30). Установлено пластиковое окно фирмы Масо. Вся проводка заменена на медную проводку (ГОСТ), каждая кухонная розетка проведена отдельным кабелем до счетчика со своим автоматом, так же отдельный вывод со своим автоматом для плитки, отдельный автомат на свет и на розетки, стоит новый дорогой цифровой счетчик (дата поверки счетчика составляет 10 лет). По всей квартире установлены светодиодные лампы по 8,5w 2800к (меняются одним движением) свет разделяется включением на кухне и в зале, всего в квартире установлено 10 ламп которые потребляют всего 85w при ...

👁 1 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390380844](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	5.80 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м



