Купить квартиру за 3 599 000 рублей на проспект Ленина, 86

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 86

3 599 000 Р
83 698Р за м^2

43.00 м^2	30.80 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Кемерово по адресу: проспект Ленина, 86. Общая площадь составляет 43 кв. м, из которых 27 кв. м отведены под жилые комнаты и 6 кв. м под кухню. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков 2.48 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство мечты. Планировка позволяет рационально использовать каждый метр. В квартире есть балкон, где можно провести утренние часы за чашкой кофе. Санузел раздельный,что удобно для небольшой семьи. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, лицей классический, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимые учреждения и сервисы находятся в шаговой доступности, что значительно облегчает повседневную жизнь. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Собственника два , обременений нет. Профессиональное сопровождение ...

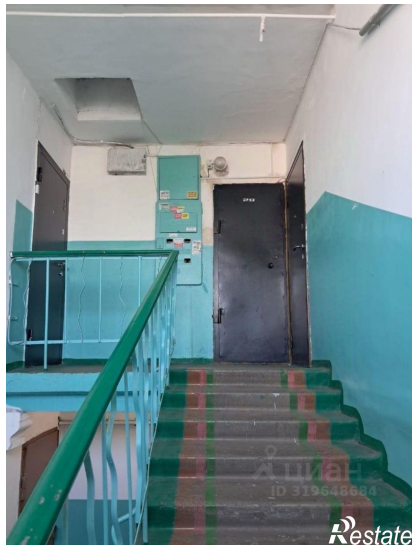
1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

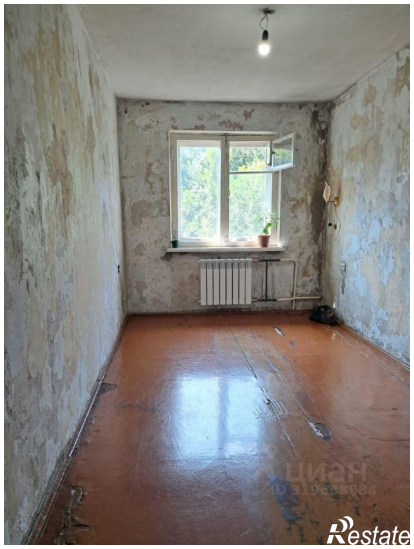
Продавец: Собственник

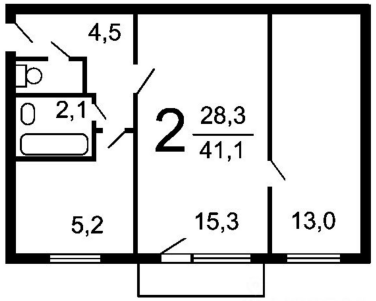
Телефон: +79390384487

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м







Restate