

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Октябрьский проспект, 46

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Октябрьский проспект, 46

9 900 000 Р

86 842Р за м²



114.00 м²

Общая

81.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продам просторную уютную 5-комнатную квартиру улучшенной планировки в Центральном районе Кемерово, пр.Октябрьский 46. Общая площадь 114 кв.м. Квартира светлая, теплая, сделан ремонт в классических тонах. Интересная эксклюзивная планировка, 3 комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны дома, что удобно для солнца и проветривания. В квартире установлены пластиковые окна, на полу уложен линолеум, потолок натяжной, 2 просторные лоджии застеклены, один балкон не застеклен. Санузел отдельный, выложен кафелем, установлена новая сантехника. Карман на 2 квартиры, соседи тихие, дружелюбные. Развитая инфраструктура: рядом, 3 детских сада, школа 35 и 26, есть прогулочная и парковая зона, остановка общественного транспорта. Фитнес центр Малибу, ТЦ Спутник, Лапландия. Один взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности. Подходит под ипотеку любого банка. Отличный вариант для большой и дружной семьи. Рассмотрим обмен на 1, 2 комнатную квартиру с вашей доплатой

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-0206](tel:+79059050206)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	81.50 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

