# Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул 40 лет Октября, 21

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул 40 лет Октября, 21

3 200 000 Р
110 345Р за м$^2$

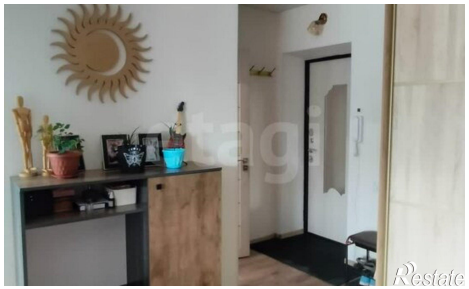
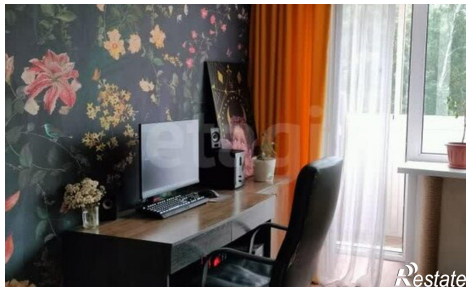
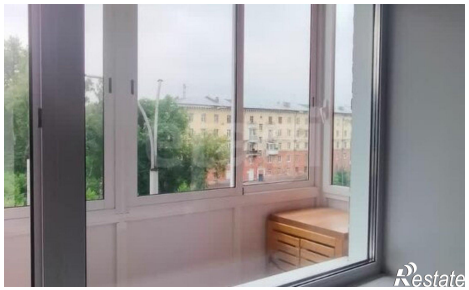
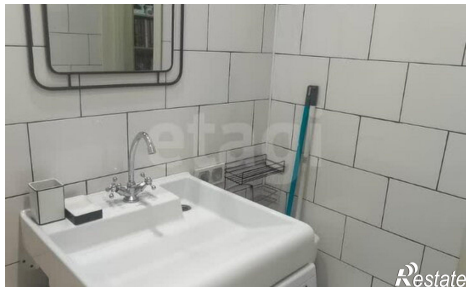
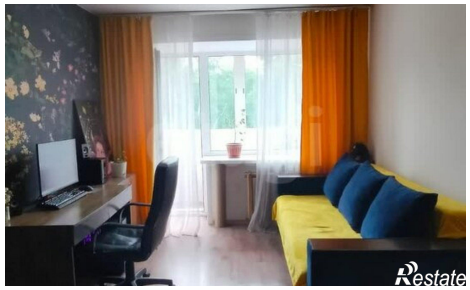
| 29.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 4 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Однокомнатная квартира в центре Кировского района предлагает комфортное проживание в развитой инфраструктуре с продуманной транспортной доступностью. Объект полностью готов к заселению: выполнен капитальный ремонт с заменой всей электропроводки и сантехнических коммуникаций. Окна, мебель и бытовая техника приобретены менее пяти лет назад, что гарантирует их исправность и современный уровень энергоэффективности. Окна выходят на солнечную сторону с видом на дом культуры, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Район отличается удобной планировкой и близостью к ключевым объектам инфраструктуры. В пешей доступности (до 10 минут) расположены школа, детские сады в березовой роще, взрослая и детская поликлиники. Через дорогу начинается зона отдыха с набережной и березовой рощей, а в 15 минутах ходьбы находится городской пляж. Первый этаж дома занимают магазины повседневного спроса, включая «Пятерочку», зоомагазин и парикмахерскую, а в соседнем здании работает филиал Сбербанка. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ объекта. Троллейбусная и автобусная остановки находятся в прямой видимости из окон квартиры, что упрощает перемещение по городу. В 15 минутах пешком расположены техникум и филиал медицинского института, что делает этот вариант привлекательным ...

0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Теплова Наталья Юрьевна

Телефон: +79617240256

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |