

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул 40 лет Октября, 21

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул 40 лет Октября, 21

3 200 000 Р

110 345Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в центре Кировского района предлагает комфортное проживание в развитой инфраструктуре с продуманной транспортной доступностью. Объект полностью готов к заселению: выполнен капитальный ремонт с заменой всей электропроводки и сантехнических коммуникаций. Окна, мебель и бытовая техника приобретены менее пяти лет назад, что гарантирует их исправность и современный уровень энергоэффективности. Окна выходят на солнечную сторону с видом на дом культуры, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Район отличается удобной планировкой и близостью к ключевым объектам инфраструктуры. В пешей доступности (до 10 минут) расположены школа, детские сады в березовой роще, взрослая и детская поликлиники. Через дорогу начинается зона отдыха с набережной и березовой рощей, а в 15 минутах ходьбы находится городской пляж. Первый этаж дома занимают магазины повседневного спроса, включая «Пятерочку», зоомагазин и парикмахерскую, а в соседнем здании работает филиал Сбербанка. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ объекта. Троллейбусная и автобусная остановки находятся в прямой видимости из окон квартиры, что упрощает перемещение по городу. В 15 минутах пешком расположены техникум и филиал медицинского института, что делает этот вариант привлекательным ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Теплова Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79617240256](tel:+79617240256)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

