

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на пр-кт Шахтеров, 70а

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Шахтеров, 70а

7 200 000 Р

133 333Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 53,8 кв.м расположена на 8 этаже девятиэтажного дома в одном из самых экологически благоприятных районов города. Планировка включает уютную гостиную (18,4 кв.м), изолированную спальню (16,4 кв.м), отдельную кухню (8,5 кв.м) и отдельный санузел (ванная 2,5 кв.м, туалет 1,1 кв.м). Окна выходят на обе стороны дома — во двор и на фасад, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня: утреннее солнце попадает в спальню, вечернее — в гостиную и кухню. В квартире сделан свежий ремонт, после ремонта никто не проживал! На этаже всего четыре квартиры, что гарантирует спокойную атмосферу. Просторная зона у лифта позволяет удобно хранить крупногабаритные предметы — велосипеды, коляски или сезонный инвентарь. В подъезде оборудован грузовой лифт и раскладывающийся пандус, что упрощает переезд и перемещение тяжелых вещей. Двор закрытый, без сквозного движения, с достаточным количеством парковочных мест как внутри территории, так и со стороны улицы. Во дворе поддерживается чистота круглый год, есть две детские площадки. Благодаря удаленности от проезжей части в квартире полностью отсутствует шум транспорта. Инфраструктура развита: в доме работают продуктовый магазин «Ярче», пункт выдачи заказов Wildberries и ателье. В пешей доступности (100 м) — ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Цветкова Анастасия Дмитриевна](#)

Телефон: [+79195405779](tel:+79195405779)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

