Купить квартиру за 3 700 000 рублей на пр-кт Шахтеров, 49

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Шахтеров, 49

3 700 000 Р
86 047Р за м^2

43.00 м^2	5.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Цена снижена! Предлагаем к покупке 2-к квартиру в кирпичном доме на самом удобном 3 этаже! По прописке лицей 89! Квартира теплая, светлая и чистая. Не накручиваем цену за ненужный косметический ремонт, который вы будете все равно переделывать под себя! Центр Радуги, очень удобное месторасположение, в 2-5 минутах ходьбы вся инфраструктура, отличная транспортная развязка, 10 минут езды на автобусе до центра и ленинского района. Много общественного транспорта + трамваи. Удачный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, без обременений и долей несовершеннолетних. Полное сопровождение сделки и помощь с одобрением ипотеки без комиссии для покупателя! Кухня 5,7 кв.м., комнаты 18 кв.м., 7,5 кв.м. Установлены счётчики. Узаконена перепланировка - выделена гардеробная комната 4,8 кв.м. Достаточно парковочных мест. Ухоженный двор, детская площадка. До остановки 2 минуты пешком, рядом с домом абсолютно вся инфраструктура: - ТЦ Радуга, ТЦ Север, ТЦ Рио; супермаркеты Магнит, Бегемаг, Ярче, Пятерочка, Монетка, Мария-Ра; сельский центр фермерской торговли; пункты выдачи Озон и WB; кофейни, множество кафе и мест для отдыха, прогулок, досуга, красивая аллея, фонтан, велосипедные дорожки; тренажерные залы и фитнес, кинотеатр, каток и прекрасный Сосновый ...

0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

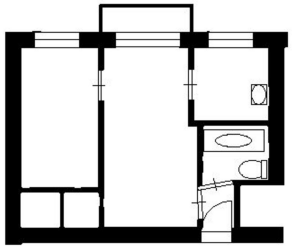
Продавец: Собственник

Телефон: +79390389512

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

https://kemerovo.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-pr-kt-shaxterov-49-18232241814/



Restate