

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Кузнецкий проспект, 72

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 72

5 000 000 Р

89 286Р за м²



56.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Квартира свободной планировки площадью 56 кв. м расположена на 1 этаже 2ух-этажного дома в районе с развитой инфраструктурой. Объект требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с нуля. Планировку можно адаптировать под различные потребности — от студии до изолированных комнат, так как несущие конструкции оставляют пространство для перепланировки. Установлены новые пластиковые окна с высоким уровнем шумоизоляции, что особенно актуально из-за близости железнодорожного вокзала — транспортный узел в пешей доступности обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Район отличается удобной логистикой: рядом выезд на основные магистрали, остановки общественного транспорта, а в шаговой доступности — сетевые магазины, аптеки и другие объекты первой необходимости. В подъезде оборудована индивидуальная ячейка для хранения личных вещей, установлена новая металлическая входная дверь, повышающая безопасность. Дом подключен к центральным коммуникациям, включая газовое отопление. Объект находится в ипотеке ВТБ, что требует согласования сделки с банком, но открывает возможность покупки с использованием ипотечных программ. Для заинтересованных покупателей предусмотрен разумный торг. Показ проводится в удобное время после предварительной договоренности ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Таранченко Ефрем Константинович](#)

Телефон: [+79039442261](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

