

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Пионерский бульвар, 8А

Кемеровская область, Кемерово, Пионерский бульвар, 8А

4 200 000 Р

95 455Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена в Центральном районе города, в тихом и благоустроенном квартале, при этом всего в 10 минутах ходьбы от исторического центра. Это удачное сочетание спокойной жилой зоны с близостью к ключевым городским объектам. Общая площадь составляет 43,6 кв. м, планировка — классическая двухкомнатная: изолированные комнаты, кухня 5,5 кв. м, отдельный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен частичный ремонт: заменены электрика и сантехника, установлены новые радиаторы отопления, стены подготовлены под чистовую отделку, что позволяет новому владельцу завершить ремонт по своему вкусу без необходимости демонтажа. Полы — ровная стяжка, пригодная для укладки любого покрытия. Дом 1985 года постройки, кирпичный, с ухоженным фасадом и заменёнными инженерными коммуникациями. В подъезде установлен домофон, на придомовой территории — детская площадка и парковочные места. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены супермаркет, аптека, отделение банка и остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В радиусе 1 км находятся университет, областная больница, несколько кафе и фитнес-клуб. Пешая доступность до набережной и центрального парка добавляет локации привлекательности для ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Таранченко Ефрем Константинович](#)

Телефон: [+79039442261](tel:+79039442261)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

