

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул Варяжская, 7

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Варяжская, 7

2 500 000 Р

86 207Р за м²



29.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в центральном районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Объект расположен в благоустроенном доме, окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Квартира готова к заселению, требуется лишь косметический ремонт по вкусу нового владельца. Планировка функциональная: изолированная кухня 9 м², совмещенный санузел с возможностью перепланировки, отдельная жилая комната 18 м² с нишей для гардероба или рабочей зоны. Район отличается удобной логистикой: в 3 минутах ходьбы расположены остановки автобусов и маршрутных такси с прямыми рейсами в деловую часть города, к торговым центрам и основным транспортным узлам. В пешей доступности (5–7 минут) — супермаркеты «Магнит» и «Бегемаг», аптека, отделение банка, строительный магазин «Стройка» для будущего ремонта. В радиусе 500 метров находятся школа, детский сад и поликлиника, что делает локацию удобной для семей с детьми. Дом окружен зеленой зоной с лавочками и детской площадкой, во дворе организовано видеонаблюдение. Квартира свободна от обременений, оформлена в собственность, документы проверены юристами и готовы к сделке. Уникальное предложение для тех, кто ценит центральное расположение без ущерба тишине и комфорту. Код пользователя: ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Теплова Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79617240256](tel:+79617240256)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	5.00 кв. м

