Купить квартиру за 7 560 000 рублей на Московский проспект, 41А

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 41А

7 560 000 Р

121 935Р за м^2

62.00 м^2	9.00 м^2	8 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продам уютная 4х комнатная квартира (S 62.2 м2) ,с капитальным, продуманным ремонтом. Сделана перепланировка из 3 комн.. Подойдет для многодетной семьи . Спальня 18м2, детская 12м2, детская 9м2, гостиная 18м2, прихожая 2,5 м2. Все зоны четко определены. Полностью заменена электрика, в квартиру заведен кабель 6мм2, отдельно на печку 4мм2. Кабели проложены в гофре по потолку. В каждую комнату заведен интернет и антенна. Водоснабжение выполнено в медных трубах. Смонтирована защита от протечек “Аквасторож”. На период отключения воды есть водонагреватель. Выполнена заливка полов. Улучшенная отделка стен. Заделаны все уличные швы, батареи включаем только при -35. Качественные межкомнатные двери, хорошо задерживают шум. Входная дверь с двойным контуром уплотнения. Рядом школа и 2 дет.сада, почта, 3 овощехранилища. В шаговой доступности супермаркеты, в доме круглосуточный магазин. Двор не проездной, во дворе современная детская площадка. Ночью во дворе очень тихо, летом можно спать с открытыми окнами да и комары на 8 этаж не долетают. Круглосуточное видеонаблюдение на вход в подъезд. Одна комната на солнечную сторону, остальные три на теневую, поэтому круглый год в квартире комфортная температура. В гостиной смонтирован бризер-приточка воздуха вместо классического проветривания, очень помогает ...

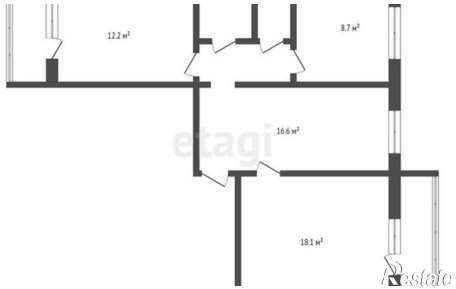
1 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

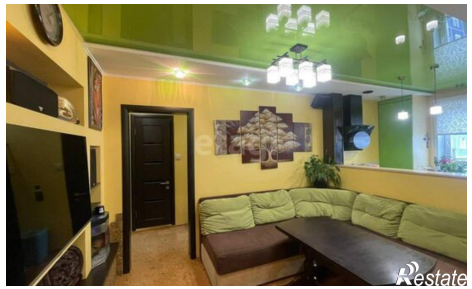
Продавец: Жигарькова Светлана Борисовна

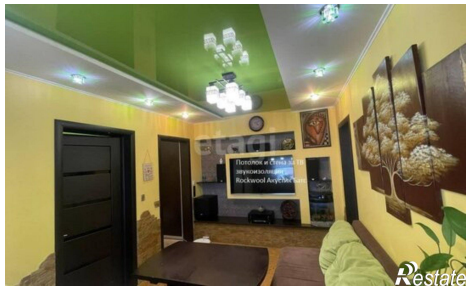
Телефон: +79609164424

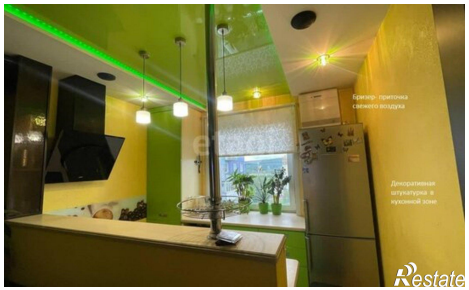
Характеристики

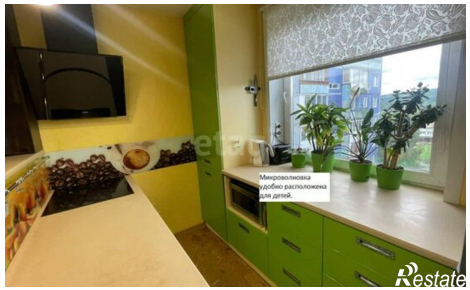
Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м


12.2 м²
8.7 м²
16.6 м²
18.1 м²









Магистраль вытяжки в канал
Стеклянные фартуки
Каменная столешница
Вклеенная мойка
Каменная столешница