

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 5А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский пр-кт, 5А

3 500 000 Р

102 941Р за м²



34.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира в развитом спальном районе с продуманной инфраструктурой. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт, заменены полы, уложена практичная плитка в кухне и коридоре, стены выровнены и подготовлены под чистовую отделку. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу — можно заселяться сразу после покупки. Планировка стандартная, но продуманная: компактная кухня с выходом в комнату, изолированный санузел, просторный коридор с встроенными системами хранения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Район отличается удобной транспортной доступностью — в 3 минутах ходьбы расположена остановка с маршрутами в центр и другие части города. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, взрослая и детская поликлиники, кадетское училище, ТРЦ «Лето» с магазинами, кинотеатром и фуд-кортом. Во дворе оборудованы детские площадки и зоны отдыха, что делает локацию комфортной для семей с детьми. Дом находится в спокойном районе с доброжелательными соседями, без шумных точек притяжения в непосредственной близости. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Таранченко Ефрем Константинович](#)

Телефон: [+79039442261](tel:+79039442261)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

