

## Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 23а

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский пр-кт, 23а

**5 200 000 P** 83 871P 3a M<sup>2</sup>

62.00 м<sup>2</sup> 5.00 м<sup>2</sup> 5 из 5

Просторная трехкомнатная квартира в Ленинском районе предлагается к продаже. Объект находится в собственности с 2001 года, расположен в спокойном, хорошо развитом районе с удобной инфраструктурой. В шаговой доступности — школы, детские сады, гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», что делает проживание комфортным для семей с детьми. Дом отличается ухоженным состоянием: год назад выполнен капитальный ремонт крыши, во всех помещениях установлены современные стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. А так же заменены стеклопакеты в подъезде. Квартира с качественным косметическим ремонтом представляет собой чистый холст для реализации индивидуальных дизайнерских решений. Планировка функциональная, с отдельными комнатами, что оптимально подходит для большой семьи или тех, кто ценит личное пространство. Мебель остается новым владельцам. Район обладает отличной транспортной доступностью — рядом основные маршруты общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Дом окружен благоустроенной территорией, соседи — ответственные жильцы, что создает приятную атмосферу для проживания. Квартира продается в связи с планами владельцев на переезд в однокомнтаную квартиру, поэтому рассматриваются все предложения. Возможен оперативный показ в удобное для покупателя время. Это ...

● 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: Таранченко Ефрем Константинович

Телефон: +79039442261





Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 5

Этажей всего 5 Площадь кухни 5.00 кв. м





















