

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на пр-кт Ленина, 164

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Ленина, 164

4 300 000 Р

122 857Р за м²



35.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продаем либо обменяем на 2-х комн. квартиру. Светлая однокомнатная квартира площадью 35,5 м² расположена на 7 этаже в тихом районе Ленинского округа. Объект полностью готов к проживанию благодаря капитальному ремонту с заменой всех инженерных систем. Электропроводка, радиаторы отопления и водопроводные коммуникации новые, что гарантирует бесперебойную эксплуатацию. Стены, полы и потолки идеально выровнены, установлены натяжные потолки с точечным освещением. На полу уложен износостойкий коммерческий линолеум, межкомнатные и входная двери заменены на современные модели. Санузел отдельный, облицован качественной керамической плиткой, оборудован полноразмерной ванной длиной 175 см. Дополнительные удобства включают систему теплого пола и накопительный водонагреватель, обеспечивающий автономное горячее водоснабжение. Окна с энергосберегающими стеклопакетами выходят во двор, создавая тихую и солнечную атмосферу. Для поддержания комфортного микроклимата установлен кондиционер. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школы, продуктовые и хозяйственные магазины, спортивные площадки и зоны отдыха. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря продуманной планировке ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390384037](tel:+79390384037)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



