

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 5

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский пр-кт, 5

2 200 000 Р

95 652Р за м²



23.00 м²

Общая

2.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира в Ленинском районе предлагает комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Общая площадь 23 м² включает просторную комнату 18 м² и совмещенный санузел с косметическим ремонтом. Квартира находится на 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Сантехника и электрика заменены, установлен счетчик горячей и холодной воды. Расположение обеспечивает все необходимое в пешей доступности: детский сад и школа в 300 метрах, детская поликлиника — 400 метров, парк с игровыми площадками — 5 минут ходьбы. В 10 минутах — набережная реки Томь и зона отдыха у Красного озера. Для повседневных нужд в радиусе 500 метров работают магазины «Магнит», «Мария-Ра», «Ярче», аптеки и торговый центр «Шалго». Остановки общественного транспорта в 7 минутах ходьбы, откуда отправляются автобусы в центр города и к основным транспортным узлам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 179860 Номер в базе: 8480763

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Теплова Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79617240256](tel:+79617240256)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	2.00 кв. м

