

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на бульвар Строителей, 35

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 35

7 600 000 Р

124 590Р за м²



61.00 м²

Общая

44.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 61,5 кв.м расположена на 7 этаже девятиэтажного дома с лифтом на бульваре Строителей, 35. Планировка включает просторную гостиную (18,5 кв.м.), две изолированные спальни (13,2 кв.м. и 12,6 кв.м.), отдельную кухню (7,3 кв.м.) и совмещенный санузел. Квартира не угловая, с окнами на две стороны. Состояние жилья позволяет заехать сразу после покупки — проведен косметический ремонт, заменены сантехника и радиаторы отопления, установлены пластиковые окна. Дом находится в развитом районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности (35 минут) расположены детский сад, школа 58 и лицей 23, что делает локацию удобной для семей с детьми. Для студентов и преподавателей преимуществом станет близость ведущих вузов города: КемГУ, КемГМУ и КемГИК. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, развязка на основные магистрали позволяет быстро добраться до центра или других районов. В радиусе 500 метров находятся спортивные объекты: бассейн Сибирь и легкоатлетический манеж, а бульвар Строителей с пешеходными зонами и зелёными насаждениями подходит для прогулок. Готовы организовать показ в удобное время, возможен торг при серьёзном предложении. Код пользователя: 26441 Номер в базе: 8481983

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856583622](tel:+79856583622)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

