

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на улица Юрия Двужильного, 32/1

Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Двужильного, 32/1

4 490 000 Р

109 512Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 40,6 м² расположена на 3 этаже 12-этажного кирпичного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная кухня 10,8 м², отдельная комната 17,9 м² и балкон 6,5 м² с возможностью переоборудования в дополнительное жилое пространство. Высота потолков 2,7 м, выполнена двухуровневая отделка гипсокартоном, стены оклеены обоями под покраску, полы покрыты линолеумом. Санузел совмещенный, полностью облицован кафелем. Состояние квартиры отличное — не требует ремонта, готова к заселению. Дом оснащен двумя лифтами, включая грузопассажирский, и оборудован пандусом для маломобильных жильцов. На первом этаже расположены продуктовый магазин и аптека, во дворе — подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к станции метро. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 м — супермаркеты, кафе, отделения банков и поликлиника. Квартира принадлежит одному собственнику более 5 лет, документы в полном порядке, возможна быстрая сделка. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Для просмотра доступна в любое удобное время. Код ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Мохненко Юрий Владимирович](#)

Телефон: [+79039070092](tel:+79039070092)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	12	Площадь кухни	11.00 кв. м

