

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на проспект Химиков, 49А

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 49А

4 200 000 Р

131 250Р за м²



32.00 м²

Общая

14.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 32,2 кв.м. расположена на 8 этаже современного жилого комплекса с панорамным видом из окон. Квартира с качественным косметическим ремонтом готова к заселению — стены и потолки ровные, покрытия свежие, все инженерные системы исправны. Особого внимания заслуживает кухня площадью 9,9 кв.м., что редко встречается в однокомнатных квартирах — здесь легко разместится полноценная обеденная зона и современная техника. Планировка продумана: входная зона отделена от жилого пространства, создавая ощущение изолированности. Санузел совмещенный, с новой сантехникой, балкон застеклен и может использоваться как дополнительное полезное пространство. Жилой комплекс находится в развитом районе с завершенной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и кафе. Во дворе оборудована детская площадка, территория благоустроена. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок общественного транспорта с маршрутами в центр и к ключевым магистралям. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможна покупка в ипотеку с полным юридическим сопровождением сделки. Квартира свободна от обременений, документы готовы к проверке ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131207436](tel:+79131207436)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



