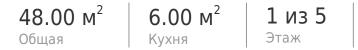


Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Халтурина, 31

Кемеровская область, Кемерово, улица Халтурина, 31

3 650 000 P

76 042P за м<sup>2</sup>



Продается двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома с косметическим ремонтом. Общая площадь 47,7 м² включает две смежные комнаты по 17,5 м² каждая, что позволяет при минимальных вложениях создать изолированное пространство с возможностью организации гардеробной или кладовой. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию, при этом жилье защищено от уличного шума — дом расположен торцом к дороге. В совмещенном санузле установлены теплые полы, повышающие комфорт в холодное время года. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, сделка пройдет без проблем. Расположение объекта сочетает удобство и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школа №15, четыре детских сада, три супермаркета, аптеки, отделение общей врачебной практики и почтовое отделение. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: в 3 минутах ходьбы расположена конечная остановка с шестью автобусными маршрутами, связывающими район с основными частями города. Это оптимальный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит баланс между тишиной и близостью к городским объектам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Отсутствие необходимости в капитальном ремонте сократит время и затраты на заселение. Возможен обмен на ...

● 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: Остроколова Арина Сергеевна

Телефон: +79039072105





## Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 1

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м





















