

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Халтурина, 31

Кемеровская область, Кемерово, улица Халтурина, 31

3 650 000 Р

76 042Р за м²



48.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома с косметическим ремонтом. Общая площадь 47,7 м² включает две смежные комнаты по 17,5 м² каждая, что позволяет при минимальных вложениях создать изолированное пространство с возможностью организации гардеробной или кладовой. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию, при этом жилье защищено от уличного шума — дом расположен торцом к дороге. В совмещенном санузле установлены теплые полы, повышающие комфорт в холодное время года. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, сделка пройдет без проблем. Расположение объекта сочетает удобство и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школа №15, четыре детских сада, три супермаркета, аптеки, отделение общей врачебной практики и почтовое отделение. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: в 3 минутах ходьбы расположена конечная остановка с шестью автобусными маршрутами, связывающими район с основными частями города. Это оптимальный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит баланс между тишиной и близостью к городским объектам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Отсутствие необходимости в капитальном ремонте сократит время и затраты на заселение. Возможен обмен на ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Остроколова Арина Сергеевна](#)

Телефон: [+79039072105](tel:+79039072105)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

