

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 18

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, 18

5 800 000 Р

100 000Р за м²



58.00 м²

Общая

41.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаём 3х комнатную квартиру или рассмотрим обмен на 1-2 ком.кв. + доплата (районы: Центральный, Заводской, Ленинский). О квартире: Комфортная и светлая квартира по ул.Сибиряков Гвардейцев 18. На 4 этаже кирпичного дома. Комнаты изолированные, смежные. Перепланировка узаконена: увеличена кухня, санузел совмещен. В квартире сделан ремонт: во всех комнатах снята старая штукатурка до кирпича и отштукатурены стены, полы то же по всей квартире выравнены, положен ламинат, линолеум. В зале и коридоре - натяжные потолки. Санузел - отделка керамической плиткой. Остаются встроенные шкафы во всех комнатах. Ухоженная придомовая и парковочная территория. Дом закреплён за 17й гимназией. В шаговой доступности детские сады, магазины: магнит, бегемаг, ярче. Пункты выдачи товара: озон, валдберис, остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка. Подходит под ипотеку и маткапитал. Два взрослых собственника. Без обременений.

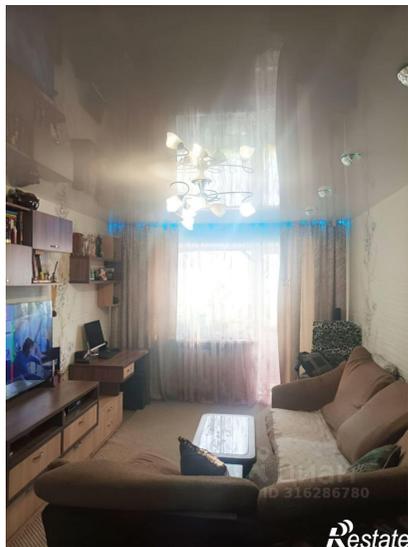
👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

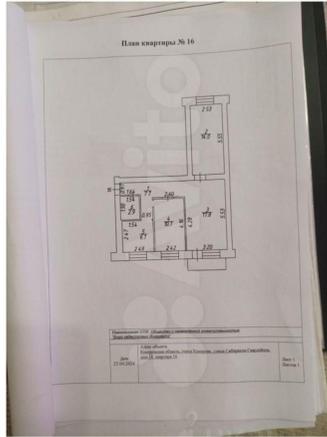
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133107760](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate