

Купить квартиру за 10 250 000 рублей на проспект Шахтёров, 70

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтёров, 70

10 250 000 Р

103 535Р за м<sup>2</sup>



99.00 м<sup>2</sup>

Общая

62.50 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 8

Этаж

Продается великолепная, просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в самом сердце рудничного района! Общая площадь квартиры составляет 99 м<sup>2</sup>, и она находится на удобном 2-м этаже. Просторные комнаты и уютная кухня площадью 15 м<sup>2</sup> создают идеальные условия для комфортной жизни. Особое внимание стоит уделить большому залу с панорамным эркером, который наполняет пространство естественным светом, создавая атмосферу уюта и тепла. Две изолированные спальни обеспечивают необходимую приватность, а одна из них имеет выход на застекленный балкон, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и создавать идеальный микроклимат в квартире. Квартира также оснащена зоной для работы и двумя санузлами, что особенно удобно для большой семьи. Окна выходят на две стороны, а сам дом находится во дворе, вдали от шумного проспекта, что гарантирует тишину и спокойствие в любое время суток. Что касается инфраструктуры, то здесь есть все для комфортной жизни! В шаговой доступности находятся школа 36, детские сады, три крупных торговых центра (Радуга, РИО и Север), кинотеатры, магазины, а также живописный Сосновый бор, где можно гулять и кататься на лыжах. Для детей предусмотрены игровые площадки, а для вашего удобства — крытый паркинг. Эта квартира — идеальное место для уюта, комфорта ...

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390384037](tel:+79390384037)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 8           |
| Площадь жилая     | 62.50 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |



