

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица 40 лет Октября, 17

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 17

4 700 000 Р

92 157Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Полнометражная квартира ( сталинка ) в самом центре Кировского района, высота потоков более 3 метров, большие пластиковые окна с качественными стеклопакетами, Полная замена канализации в марте 2025 года, новый унитаз, большая ванна и сама ванная комната, биметаллические радиаторы отопления, большой дубовый подоконный стол-холодильник в кухне. Квартира очень теплая с хорошей звукоизоляцией. Остается вся мебель, техника по согласованию Солнечная сторона. Большой, отремонтированный и чистый подъезд. Придомовая территория после реконструкции, всегда есть парковочные места. Большой зеленый двор с детской и спортивной площадкой. Развитая инфраструктура, в самом доме находятся магазины, аптека, стоматология, Сбербанк, недалеко автобусная остановка. Экологически чистый район, рядом красивая набережная, множество парков. В шаговой доступности школа и детские сады. Окна выходят на площадь и ДК Кировского района Продажа от собственника, договора с риелторами не заключаю, Поскольку с агентами не сотрудничаю проводить видео и фотосъемку при осмотре ЗАПРЕЩЕНО! Квартира абсолютно юридически чистая, без долгов и обременений, без перепланировок, находилась в распоряжении одной семьи . Один взрослый собственник более 20 лет. Звоните в любое разумное время, подробно отвечу на все Ваши вопросы, на сообщения ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79050653376](tel:+79050653376)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

