

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на Октябрьский пр-кт, 38В

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Октябрьский пр-кт, 38В

6 750 000 Р

110 656Р за м²



61.00 м²

Общая

46.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 61,8 м² с двумя застеклёнными балконами: один площадью 3 м² (с выходом из кухни) и другой 4,4 м² (из спальни). Все комнаты изолированы, установлены пластиковые окна, выходящие на обе стороны дома. В квартире натяжные потолки, полы покрыты ламинатом, на кухне пол выложен плиткой. Перепланировка выполнена и узаконена. При продаже остаётся кухонный гарнитур и встроенные шкафы для одежды и белья. Квартира находится в тихом районе, дом имеет два подъезда и отличается высокой теплоизоляцией в зимний период. Двор тупиковый, нет сквозного проезда, что обеспечивает спокойствие и безопасность. В непосредственной близости расположены две школы: школа 35 с большим футбольным полем и беговыми дорожками прямо напротив дома, а через дорогу — новая школа 45. Рядом находятся 4 детских сада. Во дворе нет проблем с парковочными местами. В шаговой доступности расположены культурный центр Лапландия, ТЦ Спутник, Московская площадь и места для прогулок и отдыха. Код пользователя: 124827 Номер в базе: 6454761

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810869433](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	46.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



