

Купить квартиру за 8 199 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 22А

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, 22А

8 199 000 Р

102 488Р за м²



80.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

Просторная 2х комнатная квартира для комфортной жизни. Продается 2-х комнатная квартира в спальном районе с очень развитой инфраструктурой в 15 мин от центра города. Кирпичный дом по всем ГОСТам, стены 80см. Всего три квартиры на этаже. Комфортный средний 9-ый этаж. Тихие соседи. Отличная планировка. Кухня 11,4 и не менее большие комнаты (24.5 и 15.8), 2 стояка, есть возможность сделать 3х комнатную квартиру (переоборудовать гардеробную и зал - получится 2 комнаты 12м и 20м). Квартира очень теплая и светлая, стояки с батареями перекрыты всю зиму. Дом во дворе, вдали от шумной и пыльной улицы. В шаговой доступности магазины ТЦ Ретро, Лента, остановки общественного транспорта, Гимназия 17, школа 61, детские сады и многое другое. Дом относится по микроучастку к 17-ой гимназии, которая стабильно входит в 10-ку лучших школ города. Например, в 2024 году 17-ая гимназия заняла 8-е место в рейтинге. Доп. описание: состояние квартиры жилое, ремонт косметический, санузлы раздельные, выложены плиткой, супер-просторная ванная комната 7,7м, деревянные эко-окна и межкомнатные двери из одинакового материала, стены и потолок ровные, пол бетонный, застелен линолеумом, 2 огромные застекленные лоджии по 4кв.м. функциональными вместительными кладовками. Возле дома и в доме: детская площадка, ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832103642](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

