

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 13

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, 13

5 100 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.60 м<sup>2</sup>

Жилая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся современная 3-комнатная квартира площадью 51.5 кв.м. на 1 этаже кирпичного дома в районе РЖД-поликлиники в центре заводского района! Во дворе расположились детский садик 53, школа 54, а через дорогу гимназия 17. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, банкоматы. Дом построен в 1973 году. На этаже 4 квартиры. Также проживает старшая по дому - чистота и порядок гарантированы! Это идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт и удобство. Квартира обладает жилой площадью 42.6 кв.м. и функциональной планировкой, включающей три комнаты. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи. Перепланировка узаконена. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства. В квартире выполнен добротный ремонт: установлены стекл/ты, новые радиаторы, на полу ламинат, натяжные потолки, на стенах обои, в ванной комнате плитка, дорогая входная дверь. При покупке квартиры новому покупателю остается встроенный кухонный гарнитур, вытяжка, варочная панель, горка в коридоре, спальный гарнитур. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположена детская площадка отличное место для игр ваших детей. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. По документам: Один взрослый собственник ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390385322](tel:+79390385322)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 42.60 кв. м | Площадь комнат | 20.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 3.00 кв. м  |                |             |



