

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 11

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, 11

6 500 000 Р

97 015Р за м²



67.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 3-х комнатную квартиру на 5 этаже кирпичного дома, квартира не угловая, очень тёплая, светлая, окна выходят во двор. Не так давно делали капитальный ремонт крыши. В 2008 г. выполнена перепланировка квартиры, санузел увеличен за счёт коридора, что позволило смонтировать сауну в санузле, кухня соединена с гостиной, убрана перегородка между гостиной и коридором, в результате огромное пространство, что сегодня актуально. перепланировка оформлена. Сделан качественный ремонт квартиры. Заменены все коммуникационные трубы на медь, установлены счётчики. Полы тёплые в с/у, коридоре, гостиной, кухне. Полы в кухне, гостиной, коридоре керамогранит. Точечные светильники в коридоре. стены и потолки выровнены. Кухня студия, две спальни, балкон застеклён. В шаговой доступности сбербанк, супермаркеты, и даже зоомагазин. Техническая документация обновлена. Дом обслуживает ОООГарант. Рядом школы гимназии ном. 7, 17, 61. Детские сады. Вокзал, парк ангелов, центр. 4 взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Квартира продаётся в связи с переездом. Остается компьютерный стол, шкаф-купе, кухонный гарнитур. Возможны ипотека, материнский капитал, сиротский и военный сертификаты. реальному покупателю торг. Код пользователя: 11650 Номер в базе: 6438002

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Гайнцева\(Сидорова\) Валентина Витальевна](#)

Телефон: [+79050653295](tel:+79050653295)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

