# Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 12

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 12

4 800 000 Р

77 419Р за м$^2$

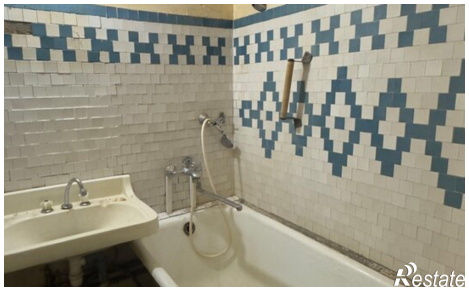
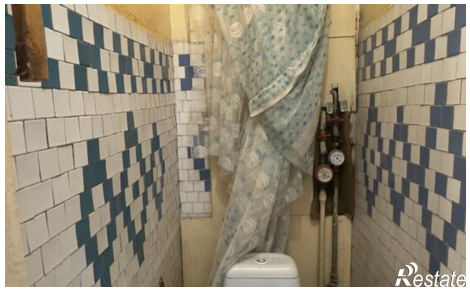
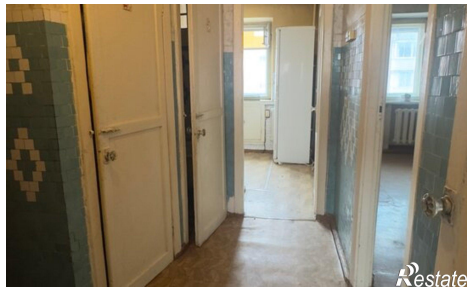
| 62.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 4 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 61.8 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, дом 12. Дом был построен в 1969 году и имеет развитую инфраструктуру, включая школу и детскую площадку прямо во дворе. Это прекрасный вариант для семьи, которая ценит комфорт и удобство. Квартира обладает жилой площадью 46.3 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел и балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Кухня площадью 6 квадратных метров позволит вам удобно разместить кухонную мебель и технику. Расположение квартиры также является её преимуществом – рядом находятся различные образовательные учреждения, что особенно важно для семей с детьми. Также стоит отметить близость необходимых объектов инфраструктуры, таких как продуктовый магазин «Бегемаг» и аптека «Юта ко», ТЦ Легенда. Для поддержания красоты и здоровья в шаговой доступности расположены парикмахерская «Изумруд» и ногтевая студия. Пять минут пешком до пр. Кузнецкого. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить жильё по своему вкусу и предпочтениям, создав интерьер своей мечты. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично. Два ...

0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: Наталья

Телефон: +79134215135

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |