

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Притомский пр-кт, 7А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Притомский пр-кт, 7А

4 950 000 Р

141 429Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 14

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в развитом районе Кемерово. Площадь: 35,1 м<sup>2</sup> + лоджия 4,5 м<sup>2</sup> (застеклена, можно обустроить уголок для отдыха). Преимущества квартиры:  Ремонт: чистый, уютный, с тёплой отделкой — готовка к заезду!  Мебель и техника частично остаются: экономьте на обустройстве (детали при осмотре).  Окна на запад — вид на сквер им. Резникова, вечернее солнце и красивый закат.  Парковка во дворе за шлагбаумом — безопасность для вашего автомобиля.  11 этаж — тишина, отсутствие уличной пыли, максимум света. Идеально подойдёт: • Для себя — всё для комфортной жизни; • Для аренды — востребованное расположение! Район «всё под рукой»: ✓ 3 минуты пешком — Московская площадь; ✓ Детская поликлиника, областная больница — медицинская инфраструктура; ✓ Сады, школа — удобно семьям с детьми; ✓ Магазины, остановки — в шаговой доступности. Два взрослых собственника, материнский капитал не использовался, без обременений, в собственности более 5 лет. Не откладывайте звонок на завтра, приезжайте на просмотр первыми. Показ по договоренности. При необходимости юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки!

0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Екатерина Журова](#)

Телефон: [+79832185721](tel:+79832185721)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	14	Площадь кухни	8.00 кв. м

