

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица Орджоникидзе, 5

Кемеровская область, Кемерово, улица Орджоникидзе, 5

7 100 000 Р

95 946Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.90 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Эксклюзивное предложение: продается 2-х комнатная полнометражная квартира в историческом центре города (площадь Пушкина). Стоимость снижена в связи со срочностью продажи! Дом-памятник архитектуры. Квартира просторная, светлая, с хорошей аурой, перекрытия железобетонные! Окна выходят на ул. Арочную-площадь Пушкина и во двор. Высота потолка 3 метра, сохранена потолочная лепнина. Комнаты изолированные. Жилые комнаты квадратные по 21 метру. В зале выход на остекленный балкон. Одной из комнат требуется косметический ремонт, где вы можете проявить свою фантазию. В квартире установлены новые современные радиаторы отопления, пластиковые ст/пакеты. Кухня просторная с двумя окнами и выходом во двор, газ. С/узел отдельный. Есть кладовая для хранения вещей. Во дворе дома большая детская и спортивная площадка. Всё в шаговой доступности: сквер Орбита, Филармония, театры, музеи, КемГУ, Гимназия, площадь Советов, места для прогулок с детьми и занятием спорта (бассейн Лазурный и спортивные залы), набережная реки Томь. Для семей с детьми достаточное количество детских садов. Квартира в собственности более 5 лет, два взрослых собственника. ЧП. Просмотр по предварительной договоренности.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856582894](tel:+79856582894)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 42.90 кв. м | Площадь комнат | 21.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                |             |

